

ACTUACION		UE-1	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	VIALES
51.075	8.043	4.596	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,75	EDIFICABLE	38.306
DENSIDAD viv/ha	75	NUMERO MAX. VIV.	383
TIPO EDIFICACION	ALINEADA Y ADOSADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-2	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
66.100	8.928	5.952	S/ Medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,75	EDIFICABLE	49.575
DENSIDAD viv/ha	75	NUMERO MAX. VIV.	496
TIPO EDIFICACION	ALINEADA Y ADOSADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

ACTUACION			UE-3
TIPO DE ACTUACION			UNIDAD DE EJECUCION
OBJETO DE ACTUACION			URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA			ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION
SISTEMA DE ACTUACION			COOPERACION CESIONES
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
38.120	5.149	3.432	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,75	EDIFICABLE	28.590
DENSIDAD viv/ha	75	NUMERO MAX. VIV.	286
TIPO EDIFICACION	ALINEADA Y ADOSADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

ACTUACION		UE-4	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
37.395	5.259	2.620	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,7	EDIFICABLE	26.177
DENSIDAD viv/ha	60	NUMERO MAX. VIV.	224
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Son vinculantes tanto la ordenación como la disposición de la edificación y la línea límite de edificación grafiadas en los planos de calificación y en el Anexo sobre el cumplimiento de		
la	Ley de Costas.		

ACTUACION	UE-5		
TIPO DE ACTUACION	UNIDAD DE EJECUCION		
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION		
ACTUACION URBANISTICA	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION		
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES		
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
25.579	2.870	3.530	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA	TECHO MAXIMO		
M2/M2	0,7	EDIFICABLE	17.906
DENSIDAD viv/ha	60	NUMERO MAX. VIV.	153
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Son vinculantes tanto la ordenación como la disposición de la edificación y la línea límite de edificación grafiadas en los planos de calificación y en el Anexo sobre el cumplimiento de la de Costas.		
			Ley

ACTUACION		UE-6	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
10.918	1.060	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,7	EDIFICABLE	7.643
DENSIDAD viv/ha	60	NUMERO MAX. VIV.	65
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Son vinculantes tanto la ordenación como la disposición de la edificación y la línea límite de edificación grafiadas en los planos de calificación y en el Anexo sobre el cumplimiento de la Ley de Costas.		

ACTUACION			UE-7	
TIPO DE ACTUACION			UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION			URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA			ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES		EQUIPAMIENTO	VIALES
12.279	1.080		---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA			TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,7		EDIFICABLE	8.595
DENSIDAD viv/ha	60		NUMERO MAX. VIV.	74
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)			
OTRAS CESIONES				
OBSERVACIONES	Son vinculantes tanto la ordenación como la disposición de la edificación y la línea límite de edificación grafiadas en los planos de calificación y en el Anexo sobre el cumplimiento de la Ley de Costas.			

ACTUACION		UE-8	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y	
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
8.123	710	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,7	EDIFICABLE	5.686
DENSIDAD viv/ha	60	NUMERO MAX. VIV.	49
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Son vinculantes tanto la ordenación como la disposición de la edificación y la línea límite de edificación grafiadas en los planos de calificación y en el Anexo sobre el cumplimiento de la Ley de Costas.		

ACTUACION	UE-9 (LOZANO Y OTROS)		
TIPO DE ACTUACION	UNIDAD DE EJECUCION		
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION		
ACTUACION URBANISTICA	ESTUDIO DE DETALLE Y		
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION		
	CESIONES		
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
192.674	28.901	28.901	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,6	EDIFICABLE	115.604
DENSIDAD viv/ha	75	NUMERO MAX. VIV.	1.500
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIVIENDA UNIFAMILIAR (N4).		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Se deberá realizar la tramitación de Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización, con objeto de regularizar las cesiones previstas po el P.P.O. y algunas obras de urbanización pendientes de ejecución.		
	Se mantienen la normativa urbanística señalada en el mencionado Plan Parcial de Ordenación, asumiéndose en el presente documento las siguientes reformas: Atendiendo al plano de zonificación del P.P.O., en zona residencial, se podrán proyectar indistintamente las tipologías permitidas (viviendas colectivas y viviendas unifamiliares agrupadas) respetándose el resto de los parámetros urbanísticos (a excepción del parámetro correspondiente a la ocupación máxima, que podrá sobrepasarse).		
	La parcela colindante con CN-340 correspondiente a Estación de Servicio y edificaciones anexas quedarán excluidas del ámbito de actuación de esta unidad de ejecución.		

ACTUACION		UE-10	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y	
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
55.292	25.160	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,75	EDIFICABLE	41.469
DENSIDAD viv/ha	60	NUMERO MAX. VIV.	332
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Las edificaciones se situarán perpendicularmente al mar; evitando la formación de pantallas.		

ACTUACION	UE-11 (LA CARRACA)		
TIPO DE ACTUACION	UNIDAD DE EJECUCION		
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION		
ACTUACION URBANISTICA	PROYECTO DE URBANIZACION		
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION		
	CESIONES		
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
284.841	42.726	42.726	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,6	EDIFICABLE	170.905
DENSIDAD viv/ha	75	NUMERO MAX. VIV.	2.200
TIPO EDIFICACION	EDIF. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Deberá respetarse las condiciones de ordenación señaladas		
en			
	Convenio Urbanístico de fecha 01/02/1983, así como las		
	condiciones no ejecutadas señaladas en el P.P.O. y Proyecto		
de			
	Urbanización aprobados, principalmente en cuanto a la cesión		
y			
	conservación de los servicios urbanísticos.		
	Se permitirá el uso comercial y pequeña hosteleria en zonas		
de	viviendas unifamiliares agrupadas, en primera línea de paseo		
	marítimo.		

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-12 (STA. ROSA)	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
134.564	26.912	18.600	11.498
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,42	EDIFICABLE	56.517
DENSIDAD viv/ha	37	NUMERO MAX. VIV.	500
TIPO EDIFICACION	ALIN. Y ADOSA.+EDIFIC. ABIERTA (N4+N3)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Quedará afectada por las especificaciones del convenio suscrito con la sociedad promotora (aprobación en sesión plenaria: 12/05/88) y su anexo (10/06/88).		

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION			UE-13	
TIPO DE ACTUACION			UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION			URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA			ESTUDIO DE DETALLE Y	
PROYECTO DE URBANIZACION				
SISTEMA DE ACTUACION			COOPERACION	
			CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES		EQUIPAMIENTO	VIALES
53.280	10.656		---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA			TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,75		EDIFICABLE	39.960
DENSIDAD viv/ha	75		NUMERO MAX. VIV.	400
TIPO EDIFICACION	MANZANA CERRADA (N2)			
OTRAS CESIONES				
OBSERVACIONES				

ACTUACION			UE-14	
TIPO DE ACTUACION			UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION			URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA			ESTUDIO DE DETALLE Y	
PROYECTO DE URBANIZACION				
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION	
			CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES	
112.158	11.216	---	S/ medición	
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO		
M2/M2	0,3	EDIFICABLE	33.647	
DENSIDAD viv/ha	30	NUMERO MAX. VIV.	336	
TIPO EDIFICACION	ALINEADA Y ADOSADA (N2)			
OTRAS CESIONES				
OBSERVACIONES				

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION			UE-15 (URB. LAS FLORES)
TIPO DE ACTUACION			UNIDAD DE EJECUCION
OBJETO DE ACTUACION			URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA			ESTUDIO DE DETALLE Y
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION			COMPENSACION
			CESIONES
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
14.534	1.453	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,3	EDIFICABLE	4.361
DENSIDAD viv/ha	30	NUMERO MAX. VIV.	44
TIPO EDIFICACION	EDIFICACION ABIERTA (N3)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-16 (EL PEÑONCILLO)	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		ORDENACION Y URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		PLAN ESPECIAL Y	
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
111.820	11.182	15.962	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,46	EDIFICABLE	51.437
DENSIDAD viv/ha	35	NUMERO MAX. VIV.	391
TIPO EDIFICACION	EDIF. ABIERTA (N3)+VIVIENDA UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-17 (TORROX BEACH CLUB)	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
120.477	31.086	13.390	12.945
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,26	EDIFICABLE	23.782
DENSIDAD viv/ha	24	NUMERO MAX. VIV.	220
TIPO EDIFICACION	VIVIENDA UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Se cumplirán las condiciones del P.P.O. (en cuanto a		
cesiones)	y de los convenios aprobados en las sesiones plenarias del		
	12/05/88.		

ACTUACION	UE-18 (LOS TABLAZOS)		
TIPO DE ACTUACION	UNIDAD DE EJECUCION		
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION		
ACTUACION URBANISTICA	ESTUDIO DE DETALLE Y		
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION		
	CESIONES		
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
88.725	6.700	5.500	9.230
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,33	EDIFICABLE	29.279
DENSIDAD viv/ha	30	NUMERO MAX. VIV.	266
TIPO EDIFICACION	EDIFICACION ABIERTA (N3)+VIVIENDA UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Entre esta unidad y el Sector de Planeamiento URP-15 en Régimen Transitorio deberán cumplimentar las condiciones fijadas en el convenio suscrito (aprobado en sesión plenaria del 28 de Junio de 1989). Deberán, entre ambas figuras de planeamiento, formalizar el total de cesiones fijadas en el P.P.O. (aprobado provisionalmente) y el convenio referido.		

ACTUACION		UE-19 (LA FABRICA)	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y	
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
		EQUIPAMIENTO	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	(ESCOLAR Y	VIALES
	DEPORTIVO		
62.000	22.692	3.075	11.229
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,46	EDIFICABLE	28.520
DENSIDAD viv/ha	40	NUMERO MAX. VIV.	248
TIPO EDIFICACION	M. CERR. (N2)+ED.ABIER (N3)+VIV.UNIFA.(N4)		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Se respetarán las determinaciones del antiguo PERI tramitado por la propiedad en el año 1982, siempre que las mismas no sean modificadas por la presente ficha.		

Además de las cesiones que del PERI se deduzcan deberá ceder el SL-C que sobre las instalaciones de la antigua fábrica.

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-20	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y	
PROYECTO DE URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
		EQUIPAMIENTO	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	ESCOLAR	VIALES
7.045	3.358	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,74	EDIFICABLE	5.213
DENSIDAD viv/ha	74	NUMERO MAX. VIV.	52
TIPO EDIFICACION	N.2		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-21	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		PROYECTO DE URBANIZACION	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
		EQUIPAMIENTO	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	ESCOLAR	VIALES
3.890	880	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,74	EDIFICABLE	2.879
DENSIDAD viv/ha	74	NUMERO MAX. VIV.	29
TIPO EDIFICACION	N.2		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Se ajustará al E.D. aprobado definitivamente		

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		UE-22	
TIPO DE ACTUACION		UNIDAD DE EJECUCION	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		ESTUDIO DE DETALLE Y	
URBANIZACION			
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
		EQUIPAMIENTO	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	ESCOLAR	VIALES
6.331	3.530	---	1.563
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,74	EDIFICABLE	4.685
DENSIDAD viv/ha	74	NUMERO MAX. VIV.	47
TIPO EDIFICACION	N.2		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES			

ACTUACION		UE-23	
TIPO DE ACTUACION			
OBJETO DE ACTUACION			
ACTUACION URBANISTICA			
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
20.414	5.390	---	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,74	EDIFICABLE	15.106
DENSIDAD viv/ha	74	NUMERO MAX. VIV.	151
TIPO EDIFICACION	N.2		
OTRAS CESIONES			
OBSERVACIONES	Se ajustará al E.D. aprobado definitivamente		

ACTUACION		URP-1	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
PROGRAMADO			
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
25.250	3.788	612	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	5.946
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	51
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento Planeamiento.			de

ACTUACION		URP-2	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
PROGRAMADO			
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
182.250	27.338	9.015	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	36.450
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	365
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento			de
Planeamiento.			

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION	URP-3
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.P.O. Y P.U.
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES

SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
516.250	77.438	26.858	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	103.250
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	1.033
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		

EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento de Planeamiento.

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION	URP-4
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.P.O. Y P.U.
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES

SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
139.775	20.966	7.511	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	27.955
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	279
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		

EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento de Planeamiento.

ACTUACION		URP-5	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
PROGRAMADO			
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
228.640	34.296	10.054	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	45.728
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	457
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento			de
Planeamiento.			

ACTUACION	URP-6 (CALACEITE HOLIDAY)
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.P.O. Y P.U.
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES

SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
561.750	84.262	29.224	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	112.350
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	1.124
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento Planeamiento.			de

ACTUACION	URP-7 (LORIMAR)
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.P.O. Y P.U.
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES

SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
87.750	13.162	2.112	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	17.550
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	176
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		

EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento de Planeamiento, así como las cesiones señaladas en el convenio suscrito.

ACTUACION	URP-8
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.P.O. Y P.U.
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES

SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
80.850	12.127	1.944	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	16.170
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	162
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento Planeamiento.			de

ACTUACION		URP-9	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
		PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
29.235	4.875	696	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	5.847
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	58
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento de Planeamiento.			

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION	URP-10 (EL PUERTO)
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.P.O. Y P.U.
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACION CESIONES

SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
1.137.565	170.634	68.250	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,2	EDIFICABLE	227.674
DENSIDAD viv/ha	20	NUMERO MAX. VIV.	2.275
TIPO EDIFICACION	EDIFIC. ABIERTA (N3) + VIV. UNIFAMILIAR (N4)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	2º CUATRIENIO.		

EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento de  
Planeamiento, así como las cesiones señaladas en el convenio  
suscrito

ACTUACION		URP-11	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
PROGRAMADO			
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
52.750	5.275	2.110	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	1,00	EDIFICABLE	52.750
DENSIDAD viv/ha	---	NUMERO MAX. VIV.	---
TIPO EDIFICACION	INDUSTRIAL		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento Planeamiento.			de

**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION		URP-12	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
PROGRAMADO			
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
45.159,72	4.516	1.620	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,30	EDIFICABLE	13.548
DENSIDAD viv/ha	30	NUMERO MAX. VIV.	135
TIPO EDIFICACION	ALINEADA Y ADOSADA (N2)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		

ACTUACION		URP-13	
TIPO DE ACTUACION		SECTOR SUELO URBANIZABLE	
PROGRAMADO			
OBJETO DE ACTUACION		URBANIZACION	
ACTUACION URBANISTICA		P.P.O. Y P.U.	
SISTEMA DE ACTUACION		COMPENSACION	
		CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
84.800	12.720	5.355	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	0,30	EDIFICABLE	25.440
DENSIDAD viv/ha	30	NUMERO MAX. VIV.	255
TIPO EDIFICACION	ALINEADA Y ADOSADA (N2)		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		
EQUIPAMIENTO por aplicación del Anexo al Reglamento Planeamiento.			de





**AYUNTAMIENTO DE TORROX**Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana**Texto Refundido**

ACTUACION URP-16			
TIPO DE ACTUACION			
OBJETO DE ACTUACION			
ACTUACION URBANISTICA			
SISTEMA DE ACTUACION		COOPERACION CESIONES	
SUPERFICIE M2	AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO	VIALES
87.595	8.750	3.503	S/ medición
EDIFICAB. BRUTA		TECHO MAXIMO	
M2/M2	1	EDIFICABLE	87.595
DENSIDAD naves/ha	10	NUMERO MAX. VIV.	643
TIPO EDIFICACION	N.2		
OTRAS CESIONES	10% A.T.		
OBSERVACIONES	1º CUATRIENIO.		

## AYUNTAMIENTO DE TORROX

Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana

Texto Refundido

ACTUACION UNP-1	
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
NO PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	ORDENACION Y URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.A.U.
SUPERFICIE	175.185 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD BRUTA	0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
DENSIDAD	20 viv/ha.

## AYUNTAMIENTO DE TORROX

Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana

Texto Refundido

ACTUACION UNP-2	
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
NO PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	ORDENACION Y URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.A.U.
SUPERFICIE	756.625 m2
EDIFICABILIDAD BRUTA	0,2 m2/m2
DENSIDAD	20 viv/ha.

## AYUNTAMIENTO DE TORROX

Oficina para la Revisión del  
Plan General de Ordenación Urbana

Texto Refundido

ACTUACION	UNP-3
TIPO DE ACTUACION	SECTOR SUELO URBANIZABLE
NO PROGRAMADO	
OBJETO DE ACTUACION	ORDENACION Y URBANIZACION
ACTUACION URBANISTICA	P.A.U.
SUPERFICIE	734.962 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD BRUTA	0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
DENSIDAD	20 viv/ha.