



Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Articulación del
Territorio y Vivienda

Delegación Territorial de Málaga



Subvenciones para la mejora de la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial colectiva

(Orden 16 Octubre de 2023 Publicación BOJA 204 – 24
Octubre)

PLAZO PRESENTACIÓN SOLICITUDES
5 FEBRERO 2024 - 4 MARZO 2024

Actuaciones subvencionables

- **Ascensores, salvaescaleras, rampas, automatismos para la apertura de puertas** incorporando mecanismos motorizados u otros dispositivos de accesibilidad.
- **Grúas o artefactos análogos**, así como **sistemas tecnológicos de guiado** que permitan la localización, el acceso y uso por parte de las personas con discapacidad a elementos comunes del edificio.
- **Elementos de información, de comunicación o de aviso** que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.
- Productos de **apoyo a la audición** para la accesibilidad en el entorno, como los bucles magnéticos.
- Elementos o **dispositivos** electrónicos de **comunicación** entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros.
- **Dispositivos de alarma en el ascensor** que garanticen un sistema de comunicación visual, auditiva y bidireccional con el exterior para los casos de emergencia o atrapamiento.
- **Domótica** y otros avances tecnológicos para favorecer la autonomía personal.
- Cualquier **intervención** que facilite la **accesibilidad universal**.
- Cualquier **intervención** que mejore el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación **DB-SUA**, Seguridad de utilización y accesibilidad.

Personas beneficiarias

- Las **comunidades de propietarios** o **agrupaciones de comunidades de propietarios** de edificios, constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, donde **los ingresos de las unidades**





de convivencia residentes en, al menos, la mitad de las viviendas que componen el edificio sean **inferiores a 4 veces el IPREM**.

Requisitos de los edificios

- Estar **finalizados antes de 2006**, salvo que en el edificio resida, al menos, una persona con discapacidad o mayor de 65 años.
- El **70%** de la **superficie construida** sobre rasante debe tener **uso residencial**.
- El **50%** de las **viviendas que componen el edificio** deben ser **domicilio habitual y permanente**.
- Disponer de **informe técnico**, suscrito por una persona con titulación técnica competente, que acredite el uso principal del edificio, así como la procedencia de las actuaciones a realizar en él. **Dicho informe habrá de tener fecha anterior a la solicitud de la subvención**
- Contar con el **acuerdo de la comunidad** o comunidades de propietarios

Importe de las subvenciones

- **60%** del coste de las actuaciones subvencionables.
- **80%** del coste de las actuaciones subvencionables cuando en el edificio resida una persona con discapacidad o mayor de 65 años.
- **100%** del coste de las actuaciones subvencionables cuando los edificios objeto de las actuaciones se encuentren situados en Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada.
- Con los siguientes límites en función del tipo de obra:.

Tipo de vivienda	Cuantía máxima por vivienda			Cuantía máxima por m ² de superficie construida de local comercial	Bien de Interés cultural (1)
	General	Residente con discapacidad < 33%	Residente con discapacidad ≥ 33%		
Edificios de tipología residencial colectiva	9.000 €	15.000 €	18.000 €	90 €	+ 3.000 €

(1) Edificios declarados Bien de Interés Cultural, catalogados o que cuenten con algún nivel de protección en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

<https://juntadeandalucia.es/organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda/areas/vivienda-rehabilitacion/rehabilitacion/paginas/accesibilidadedificios-caracteristicasgenerales.html>